

Mercato immobiliare europeo: le previsioni per il 2024 settore per settore

Secondo le previsioni del think tank Scenari Immobiliari, il mercato immobiliare europeo crescerà del 2,9% nel 2024, dopo un calo dell'1,2% nel 2023. La crescita sarà trainata dal settore residenziale, che rappresenta circa l'80% del mercato immobiliare europeo, e che dovrebbe registrare un aumento del 2,5%.

Settore residenziale

Il settore residenziale è il più importante del mercato immobiliare europeo e dovrebbe continuare a crescere nel 2024, seppur a un ritmo più lento rispetto al 2023. La crescita sarà sostenuta da una serie di fattori, tra cui:

- La continua domanda di abitazioni da parte delle famiglie, che sono alla ricerca di spazi più grandi e confortevoli in cui vivere;
- Il rallentamento dell'economia, che potrebbe portare a un aumento dei tassi di interesse, rendendo le abitazioni un investimento più appetibile;
- La mancanza di offerta di abitazioni, che è dovuta a una serie di fattori, tra cui la scarsità di terreni edificabili e le difficoltà di costruzione.

Settore non residenziale

Il settore non residenziale, che comprende gli immobili commerciali, gli immobili industriali e gli immobili per l'edilizia civile, dovrebbe registrare una crescita più contenuta rispetto al settore residenziale, attestandosi al 2,2%. La crescita sarà sostenuta dalla ripresa dell'economia, che dovrebbe portare a un aumento della domanda di spazi

commerciali e industriali.

Investimenti istituzionali

Gli investimenti istituzionali, che rappresentano una quota crescente del mercato immobiliare europeo, dovrebbero crescere del 3,1% nel 2024. La crescita sarà sostenuta dalla ricerca di asset alternativi da parte degli investitori istituzionali, che sono alla ricerca di un rendimento più elevato rispetto a quello offerto dalle attività tradizionali.

Conclusioni

Nel complesso, le previsioni per il mercato immobiliare europeo nel 2024 sono positive. Il settore residenziale dovrebbe continuare a crescere, seppur a un ritmo più lento rispetto al 2023. Il settore non residenziale dovrebbe registrare una crescita più contenuta, ma comunque positiva. Gli investimenti istituzionali dovrebbero continuare a crescere, trainando la crescita del mercato immobiliare europeo.