

CIN! Affitti brevi, le nuove norme in vigore dal 1° settembre 2024

Dal 1° settembre 2024, entra in vigore il Codice Identificativo Nazionale (CIN) per gli affitti brevi. Tramite la Banca Dati delle Strutture Ricettive (BDSR), gestita dal Ministero del Turismo, gli operatori turistici possono richiedere il CIN, necessario per esercitare l'attività di locazione breve. Questo codice va esposto in ogni struttura e inserito in tutti gli annunci.

CIN e Scadenze

- **Nuovi operatori:** 60 giorni per regolarizzarsi.
- **Già in possesso di CIR:** 120 giorni per la conversione.

Requisiti di Sicurezza

Le strutture devono essere conformi alle norme di sicurezza, inclusi rilevatori di gas, estintori e impianti a norma.

Sanzioni

Le multe vanno da 500 a 10.000 euro per violazioni legate alla mancata esposizione del CIN o alla mancata conformità ai requisiti di sicurezza.